

Een mantelzorgwoning in de tuin

A modern, single-story garden room with large glass windows and a white roof, situated on a lawn with a tree in the background. The building features vertical wood slat cladding on the exterior walls. A small outdoor seating area with two wicker chairs is visible on the right side of the structure.

**Uw makkelijk toegankelijke
thuis, met zorg nabij. Iets voor u?**

MAKKELIJK NAVIGEREN IN DE BROCHURE

INHOUD

FR MODULAIR: LEVERANCIER VAN COMFORTABEL WONEN	3
WAT IS EEN MANTELZORGWONING?	4
EEN VERGUNNINGVRIJE MANTELZORGWONING	5
BOUWEISEN EN ANDERE WETGEVING	6
WAAR MAG EEN MANTELZORGWONING STAAN?	7
GROOTTE VAN EEN MANTELZORGWONING	8
KOSTEN EN FINANCIERING	9
MEER INFORMATIE	10
IN 6 STAPPEN NAAR EEN MANTELZORGWONING	11
VUL DE VRAGENLIJST IN EN MAAK EEN BELAFSPRAAK	12

FR MODULAIR: LEVERANCIER VAN COMFORTABEL WONEN

Een fijne woning in een vertrouwde omgeving, mét mantelzorg vlakbij. Steeds meer mensen kiezen voor een mantelzorgwoning. Een comfortabel thuis, afgestemd op uw wensen en behoeften. FR Modulair levert deze woningen door heel Nederland, vaak in achtertuinen. Zo maken we het mogelijk dat mensen comfortabel zelfstandig kunnen wonen, verzorgd door een naaste.

FR Modulair is het bedrijf van Flip Rademaker. “Uit ervaringen in mijn directe omgeving weet ik dat gezondheid niet vanzelfsprekend is. En dat het eigen huis op een gegeven moment misschien niet meer passend is. Veel mensen denken dan al gauw aan verhuizen. Maar vaak is een mantelzorgwoning een betere oplossing. Zeker omdat woningen schaars en peperduur zijn. Een mantelzorgwoning is vaak voordeliger. En fijner, want je blijft wonen in je eigen, dierbare omgeving.”



WAT IS EEN MANTELZORGWONING?

EEN KORTE UITLEG

Een mantelzorgwoning is een woning die op het terrein staat van uw eigen huis. De mantelzorgwoning wordt bewoond door de zorgverlener óf door degene die zorg nodig heeft. In dat laatste geval woont de zorgverlener in de hoofdwoning.

Er zijn diverse soorten mantelzorgwoningen. U kunt een mantelzorgwoning maken in een bestaande bouwwerk bij het huis, zoals een garage. U kunt ook een aanbouw laten bouwen aan uw huis. En u kunt een kant-en-klare mantelzorgwoning laten plaatsen in de tuin. Een mantelzorgwoning heeft een eigen ingang, woonkamer, slaapkamer, sanitair en keuken.

Er mogen maximaal 2 mensen in wonen. Komt de zorgvrager te overlijden óf verhuist degene naar een verpleeghuis? Dan moet u de mantelzorgwoning weer weghalen. Een permanent bouwwerk mag blijven staan, maar u mag het niet meer gebruiken als woning. Wel moet u bijvoorbeeld de keuken en de badkamer verwijderen.

EEN VERGUNNINGVRIJE MANTELZORGWONING

VERGUNNINGVRIJE MANTELZORG

U mag zonder vergunning een mantelzorgwoning plaatsen als er is sprake van intensieve mantelzorg. U biedt langere tijd intensief zorg en ondersteuning en hebt een persoonlijke band. U wordt niet betaald voor de zorg. U hoeft de gemeente niet vooraf te informeren over uw plannen. Toch is het goed om dat te doen. U voorkomt hiermee eventuele problemen. Gaat het om een beschermd dorps- of stadgezicht, dan heeft u wel een vergunning nodig.

Misschien weet de gemeente al dat u de mantelzorg heeft. Is dat niet zo, vraag dan om een verklaring bij een huisarts, een wijkverpleegkundige of een andere betrokken deskundige.

Wilt u zekerheid over uw bouwplannen? Kijk op www.omgevingsloket.nl. Hier kunt u zien of uw plannen inderdaad vergunningsvrij zijn. Is er toch een vergunning nodig? Dan kunt u deze via dit loket aanvragen.

BOUWEISEN EN ANDERE WETGEVING

PLEK EN OPPERVLAKTE VAN UW MANTELZORGWONING

- U mag de mantelzorgwoning vergunningsvrij neerzetten achter de bestaande woning tot aan de erfrens.
- U mag ook bouwen aan de zijkant van de hoofdwoning, op minimaal 1 meter afstand van de openbare weg.

In alle andere gevallen heeft u een gemeentelijke vergunning nodig.

De volgende eisen zijn van toepassing in de volgende situaties:

Is het bouwgebied	Dan mag je bebouwen	Plus
kleiner of gelijk aan 100 m ²	de helft van het bouwgebied	geen extra optie voor bebouwing mogelijk
groter dan 100 m ² en kleiner dan 300 m ²	50 m ²	20% van het deel van verbouwingsgebied dat dan 300 m ²
groter dan 300 m ²	90 m ²	20% van het deel van verbouwingsgebied dat dan 300 m ²

Een bepaald percentage van het bebouwingsgebied mag worden gebouwd met bijbehorende bouwwerken. U kunt het aantal vierkante meters dat je mag gebruiken voor bijbehorende bouwwerken met behulp van bovenstaande tabel berekenen.

WAAR MAG EEN MANTELZORGWONING STAAN?

BOUWEISEN ZONDER VERGUNNING

- Staat de mantelzorgwoning op minder dan 4 meter van de hoofdwoning? Dan mag de mantelzorgwoning niet hoger zijn dan 5 meter én niet hoger zijn dan de hoofdwoning.
- Staat de mantelzorgwoning op meer dan 4 meter van de hoofdwoning? Heeft de mantelzorgwoning een schuin dak en is die hoger dan 3 meter? Dan mag het laagste punt van het schuine dak niet hoger zijn dan 3 meter.
- Alleen de begane vloer mag worden gebruikt als leefruimte.
- Dakterras en balkon zijn niet toegestaan.
- Kelders en souterrains mogen niet, een kruipruimte mag wel.
- Je mag geen mantelzorgwoning plaatsen bij een kantoorpand of een woonwagen.
- Je mag geen mantelzorgwoning plaatsen als het hoofdgebouw illegaal is gebouwd of illegaal wordt gebruikt.

GROOTTE VAN EEN MANTELZORGWONING

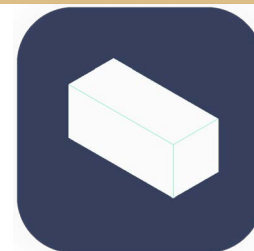
MAXIMAAL FORMAAT VAN 100 m²

De unit mag maximaal 100 m² groot zijn. Hoe groot uw mantelzorgwoning precies mag zijn, hangt af van de grootte van uw achtererf en de bijgebouwen die daar eventueel al staan, zoals schuren en stallen. U mag namelijk maar een bepaald deel van uw achtererf volbouwen op Mantelzorg.nl. Is het achtererf al helemaal bebouwd? Dan mag u alleen nog een unit plaatsen welke weer verplaatsbaar is en die u na afloop weer helemaal kunt verwijderen.

Bouwt u een bestaand bouwwerk bij uw huis om tot mantelzorgwoning? Dan hoeft de omvang van dit bouwwerk niet te voldoen aan de voorwaarden voor vergunningvrij bouwen.

Mantelzorgwoning

type 45 - 65 m²



Mantelzorgwoning

type 60 - 80 m²



Mantelzorgwoning

type 80 - 100 m²



KOSTEN EN FINANCIERING

FINANCIERING: ONTDEK DE VERSCHILLENDE MÓGELIJKHEDEN

De vanaf-prijs van een mantelzorgwoning via FR Modulair is 92.000 euro inclusief btw, exclusief fundering, infrastructuur en transport. U kunt de woning op drie manieren financieren: met eigen geld, een hypotheek of een blijvers-lening van de gemeente.

U kunt de woning met betalen uit eigen middelen, met eigen geld of door het huis van de zorgvrager mét overwaarde te verkopen. U kunt ook een hypotheek nemen of uw bestaande hypotheek verhogen.

De blijvers-lening is een lening die sommige gemeenten aanbieden, tegen een lage rente en gunstige voorwaarden. De lening is bedoeld om een huis levensloopbestendig te maken. Sommige gemeenten geven de lening ook voor het realiseren van een mantelzorgwoning. Als de zorg zwaarder wordt, dan heeft u

misschien meer aanpassingen nodig in de mantelzorgwoning. U kunt hiervoor eventueel een beroep doen op de Wmo.



MEER INFORMATIE

VOOR MEER INFORMATIE OVER WETGEVING EN FINANCIERING VAN
MANTELZORGWONINGEN:

rijksoverheid.nl

svn.nl

belastingdienst.nl

mantelzorg.nl

regelhulp.nl

omgevingsweb.nl

IN 6 STAPPEN NAAR EEN MANTELZORGWONING

OVERWEEGT U EEN MANTELZORGWONING TE KOPEN VIA FR MODULAIR?

DIT KUNT U VERWACHTEN:

Eerste gesprek

In een eerste, telefonisch gesprek denken we met u mee. Zo krijgt u een idee van de mogelijkheden.

Adviesplan uitwerken

Als u wilt, werken wij een adviesplan voor u uit. Dit geeft u een idee van de afmetingen, de indeling en de afwerking.

Voorstel laten zien

Een 3D-tekening van zowel de buitenkant als de binnenkant. Dit geeft u een beeldend en ruimtelijk idee van de woning in het tweede gesprek.

Start bouw

Uw mantelzorgwoning wordt gebouwd in een geconditioneerde productiehal in Nederland.

Plaatsing van uw mantelzorgwoning

We hijsen uw mantelzorgwoning in één dag op zijn plek. De overlast is minimaal en van korte duur.

Nazorg

Natuurlijk krijgt u fabrieksgarantie. Daarvoor is het belangrijk dat u het reguliere onderhoud uitvoert. Een jaar na plaatsing komen we langs voor een eerste controle.

VUL DE VRAGENLIJST IN EN MAAK EEN BELAFSPRAAK

EENVOUDIG EN TOEGANKELIJK INVULFORMULIER

Bij FR Modulair heeft u keuze uit 3 typen mantelzorgwoningen. Daarbinnen is weer maatwerk mogelijk. In een telefonisch gesprek helpen we u op weg. Afspraak maken? Scan de QR-code met uw mobiele telefoon. We stellen u een paar vragen, zodat we het gesprek goed kunnen voorbereiden.

- Maak uw keuze uit het type mantelzorgwoning
- Geef uw aanvullende wensen op
- Geef uw contactgegevens door
- Maak een afspraak

U kunt ons ook mailen om een afspraak te maken:

mail@frmodulair.nl

